

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

1.

Názov: **Obec Hrachovište**
sídlo: Hrachovište č. 255, 916 16 Hrachovište
štatutárny orgán: **JUDr. Ivan Kolník - starosta**
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu IBAN: SK50 5600 0000 0058 0365 1002
IČO: 00 311 626

ďalej len „predávajúci“

2.

Meno, priezvisko, titul: **Jaroslav Sadloň, Ing.**
rodné priezvisko: _____
trvale bytom: _____
narodený: _____
rodné číslo: _____

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I

Úvodné ustanovenie

1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Hrachovište, obec Hrachovište, okres Nové Mesto nad Váhom :

– pozemok registra KN-E parcelné číslo 1512/21 o výmere 9479 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

– pozemok registra KN-E parcelné číslo 7181/61 o výmere 105 m² druh pozemku lesný pozemok

evidované na LV č. 1 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s nehnuteľnosťou vyššie špecifikovanou ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nie je ničím obmedzená.

Článok II

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu časti z nehnuteľností registra KN-E citovaných v článku I. tejto zmluvy oddelené geometrickým plánom č. G1-926/2023 vypracovaným firmou iBG s.r.o., úradne overeným dňa 7.12.2023 pod číslom G1-926/2023 označené ako:

LV č.	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Predmet prevodu KN-C parc.č.	Druh pozemku	Diel č.	výmera v m2	Vlastnícky podiel
1	1512/21	zastavaná plocha a nádvorie	917/2	zastavaná plocha a nádvorie	3	73	1/1
1	7181/61	lesný pozemok	917/2	zastavaná plocha a nádvorie	4	22	1/1
1	7181/61	lesný pozemok	930/2	lesný pozemok	5	8	1/1

(ďalej len „predmet kúpy“)

- 2/ Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho bezpodielového vlastníctva predmet kúpy za kúpnu cenu špecifikovanú v článku IV. bod 1 tejto zmluvy.
- 3/ Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy.

Článok III

Technický stav nehnuteľnosti

- 1/ Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, najmä z osobnej obhliadky, jej stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by kupujúceho mal upozorniť.
- 3/ Predaj predmetu kúpy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Hrachovište uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrachovište č. 23/2024 zo dňa 12.6.2024

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu kúpy predstavuje sumu 515 Euro (slovom.....Euro.)
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obce, alebo prevodom na účet pri podpise tejto zmluvy.
- 3/ Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie dohodnutej ceny zo strany kupujúceho vo výške uvedenej v čl. IV. bod 1 tejto zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

- 1/ Predávajúci týmto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, tento nie je predmetom záložného práva, resp. záložných práv, vecného bremena, resp. vecných bremien, predkupného práva, príp. predkupných práv, ani na nej neviaznu iné podobné ťarchy.
- 2/ Predávajúci prehlasuje, že uvedená nehnuteľnosť sa v čase podpisu tejto zmluvy nenachádza v nájme, výpožičke ani v inom užívaní tretej osoby, nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, alebo iného konania a ani nehrozí nebezpečenstvo začatia takýchto konaní. Predávajúci prehlasuje, že uvedená

nehnutelnosť nie je predmetom uplatňovania nárokov tretích osôb ani nemá vedomosť o možné uplatňovania nárokov takýchto osôb. Predávajúci prehlasuje, že ak v dobe pred uzavretím tejto zmluvy existoval nárok tretej osoby, resp. nároky tretích osôb na uvedenú nehnuteľnosť, tento nárok, resp. tieto nároky zanikli uspokojením takejto tretej osoby resp. tretích osôb prípadne tieto nároky zanikli iným spôsobom.

3/ Predávajúci sa zaväzuje, že ku dňu nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúcim k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl.II bod 1 budú uhradené všetky platby spojené s užívaním nehnuteľnosti, všetky dane poplatky alebo akékoľvek iné finančné záväzky, ktoré vlastníkom vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 1/ Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II . bod 1. tejto zmluvy do podielového vlastníctva, v poddieli 1/1 k celku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti v jeho prospech do katastra nehnuteľností.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá kupujúci.
- 3/ Správne poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 4/ Ak príslušná správa katastra nehnuteľností vyzve zmluvné strany na doplnenie alebo zmenu návrhu na vklad vlastníckeho práva nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II bod 1. tejto zmluvy alebo s ním súvisiacich podaní, alebo podkladov zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať takéto zmeny doplnenie alebo zmenu, pokiaľ takáto zmena alebo doplnenie nie je v zásadnom rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 5/ Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb. Občianský zákoník v znení neskorších predpisov.
- 6/ Táto zmluva vzniká a nadobúda účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 7/ Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch z ktorých dva rovnopisy budú použité ako príloha k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II bod 1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán
- 8/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

V Hrachovišti.....

.....
predávajúca ibec Hrachovište

.....
kupujúci Ing. Jaroslav Sadloň